

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU OFERTOWYM PISEMNYM

Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę n/w gruntów rolnych celem prowadzenia gospodarki rolnej:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek i klasa	Adres leśny	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	Kleszczele 075	Dasze	928	R V	01-03-2-20-312 -m -00	0,1677	

- Cena wywoławcza czynszu rocznego za 1 ha dla wyżej wymienionych gruntów rolnych wynosi:
 - dla gruntów rolnych równowartość 6q żyta za hektar fizyczny za rok(cena 1 q żyta, ogłoszona przez GUS w danym roku).
 - Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.
 - Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie wyliczana przez Wydierżawiającego na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na przyszły rok podatkowy (w 2025 r. wynosi 86,34 zł). Czynsz dzierżawny za nieruchomość będzie płatny w jednej racie.
 - Oprócz czynszu, dzierżawca jako posiadacz zależny będzie zobowiązany do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych.
 - Szczegółowe obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Z projektem umowy dzierżawy, lokalizacją gruntu na mapie gospodarczej można zapoznać się od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 w biurze Nadleśnictwa Bielsk w Bielsku Podlaskim. Grunt rolny zostanie przekazany użytkownikowi zależnemu protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do umowy.
 - Umowa na dzierżawę gruntów rolnych zostanie zawarta bezterminowo z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 - Złożona oferta musi zawierać:
 - dane oferenta: imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę, telefon kontaktowy oraz adres do korespondencji,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją, stanem przedmiotu przetargu, warunkami udziału, które przyjmuje bez zastrzeżeń.
 - propozycje czynszu rocznego dla poszczególnych (wybranych) powierzchni
 - oświadczenie RODO
- Oferta nie podpisana lub złożona w sposób nieprawidłowy tzn. nie zawierająca wszystkich danych i oświadczeń zostanie odrzucona.
- Oferty należy składać do dnia 05.12.2024 r. do godz. 12:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH-NIE OTWIERAĆ PRZED 05.12.2024 r.”
 - Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.12.2024 r. o godz. 12:30 w sali narad Nadleśnictwa Bielsk.
 - Kryterium wyboru oferty stanowi cena za 1 ha – 100%. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli gruntów objętych przetargiem

11. O wynikach przetargu wszyscy uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Oferty niezgodne z warunkami niniejszego ogłoszenia zostaną odrzucone. O odrzuceniu organizator niezwłocznie powiadomi oferenta.
13. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert. Ponownie złożona oferta nie może być niższa od złożonej w pierwszym przetargu.
14. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy na dzierżawę gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawy, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę.
15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie i odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od wyboru ofert potencjalnym uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.
16. Termin związania ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
17. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Łukasz Prokopiuk w siedzibie Nadleśnictwa Bielsk w pokoju nr 200B lub pod nr tel. 575 779 122



**NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA BIELSK
w Bielsku Podlaskim**

Marek Półtorak

.....
*Nadleśniczy
Nadleśnictwa Bielsk
w Bielsku Podlaskim*