

OGŁOSZENIE**O PRZETARGU OFERTOWYM PISEMNYM**

Nadleśnictwo Bielsk w Bielsku Podlaskim ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę n/w gruntów rolnych celem prowadzenia gospodarki rolnej:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Użytek i klasa	Adres leśny	Powierzchnia	Uwagi
1.	Bielsk Podlaski	Plutycze	73/4	Ł VI	01-03-1-05-73 -a -00	4,4956	Grunty położone na terenie: 1. Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Narwi" 2. Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 3. Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007
2.	Bielsk Podlaski	Plutycze	73/4	Ł V	01-03-1-05-73 -b -00	1,1309	
3.	Bielsk Podlaski	Plutycze	73/4	ŁVI	01-03-1-05-73 -d -00	3,2756	
4.	Bielsk Podlaski	Plutycze	75	Ł VI	01-03-1-05-73 -i -00	1,6380	

- Cena wywoławcza czynszu rocznego za 1 ha dla wyżej wymienionych gruntów rolnych wynosi:
 - dla gruntów rolnych równowartość 6q żyta za hektar fizyczny za rok(Cena 1 q żyta, ogłoszona przez GUS w danym roku).
- Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.
- Minimalne postąpienie wynosi 0,5 q żyta.
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie wyliczana przez Wyzdierżawiającego na podstawie komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na przyszły rok podatkowy (w 2024 wynosi 89,63 zł). Czynsz dzierżawny będzie płatny za nieruchomość w jednej racie.
- Oprócz czynszu, dzierżawca jako posiadacz zależny będzie zobowiązany do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych.
- Szczegółowe obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy. Z projektem umowy dzierżawy, lokalizacją gruntu na mapie gospodarczej można zapoznać się od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 w biurze Nadleśnictwa Bielsk w Bielsku Podlaskim. Grunt rolny zostanie przekazany użytkownikowi zależnemu protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do umowy.
- Umowa na dzierżawę gruntów rolnych zostanie zawarta bezterminowo z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Złożona oferta musi zawierać:
 - dane oferenta: imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy i siedzibę, telefon kontaktowy oraz adres do korespondencji,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją, stanem przedmiotu przetargu, warunkami udziału, które przyjmuje bez zastrzeżeń.
 - propozycje czynszu rocznego dla poszczególnych (wybranych) powierzchni
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń
 - oświadczenie RODO

Oferty nie podpisana lub złożona w sposób nieprawidłowy tzn. nie zawierająca wszystkich danych i oświadczeń zostanie odrzucona.

9. Oferty należy składać do dnia 15.02.2024 r. do godz. 9:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH – nie otwierać przed 15.02.2024 r.”
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.02.2024 r. o godz. 9³⁰ w sali narad Nadleśnictwa Bielsk.
11. Kryterium wyboru oferty stanowi cena za 1 ha – 100%. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji ujętej w tabeli gruntów objętych przetargiem
12. O wynikach przetargu wszyscy uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
13. Oferty niezgodne z warunkami niniejszego ogłoszenia zostaną odrzucone. O odrzuceniu organizator niezwłocznie powiadomi oferenta.
14. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert. Ponownie złożona oferta nie może być niższa od złożonej w pierwszym przetargu.
15. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy na dzierżawę gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawy, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę.
16. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie i odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn. W przypadku odwołania przetargu lub odstąpienia od wyboru ofert potencjalnym uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje prawo do roszczeń z tego tytułu.
17. Termin związania ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
18. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Łukasz Prokopiuk w siedzibie Nadleśnictwa Bielsk w pokoju nr 200B lub pod nr tel. 575 779 122